

Vu l'arrêté ministériel du 18 juillet 2023 constatant pour l'année 2023  
L'indice national des fermages (variation de + 5,63 %)

Les fermages minima et maxima exprimés en euros par hectare  
Entre le 01/10/2023 et le 30/09/2024 sont fixés comme suit :

**barème des fermages minima et maxima 2023 des terres nues exprimés en euro par hectare**  
**Revalorisation des baux signés après le 01/10/2014**

en €/ha		9 ans		18 ans		24 ans et plus		Baux cessibles	
Zones	Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
1	A	133,73	167,16	199,16	248,96	240,98	301,23	Identique aux mini du bail de 18 ans	373,44
	B	115,17	143,96	164,52	205,66	199,07	248,84		308,50
	C	94,29	111,14	123,67	154,58	149,62	187,03		231,89
2	A	127,20	158,99	195,27	244,09	236,26	295,32		366,14
	B	107,99	135,24	157,52	196,90	190,58	238,23		295,36
	C	81,63	102,05	117,13	146,42	141,77	177,21		219,64
3	A	118,33	147,91	175,23	219,04	212,02	265,03		328,57
	B	93,72	117,14	133,82	167,29	161,96	202,46		250,92
	C	63,27	79,08	85,18	106,47	103,06	128,83		159,70
4	A	117,19	146,49	170,37	212,96	206,15	257,68		319,44
	B	90,22	112,76	127,80	159,74	154,61	193,26	239,62	
	C	58,57	73,22	85,18	106,47	103,06	128,83	159,70	
5	A	111,99	139,99	162,06	202,58	196,10	245,11	303,87	
	B	84,27	105,34	117,47	146,84	142,13	177,66	220,26	
	C	57,72	72,16	82,20	102,76	99,46	124,33	154,14	

**Barème des fermages minima et maxima des pâtures exprimés en euros par hectare (valeurs au 1er octobre 2023) :**

en €/ha	9 ans		18 ans		24 ans et +		Baux cessibles	
Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
<b>A</b>	90,54	113,18	124,49	155,61	150,66	188,33	Identique aux mini du bail de 18 ans	233,42
<b>B</b>	75,84	94,79	101,86	127,33	123,27	154,09		190,99
<b>C</b>	61,13	76,41	79,23	99,04	95,87	119,85		148,57

**Barème des fermages minima et maxima des cultures spécialisées, maraîchage, horticulture, pépinières maraîchères et horticoles exprimés en euros par hectare (valeurs au 1er octobre 2023) :**

en €/ha	Baux de 9 ans		Baux de 18 ans et plus	
Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi
<b>Cultures maraîchères et horticoles irriguées</b>	470,34	587,93	587,68	734,61
<b>Cultures maraîchères et horticoles non irriguées</b>	237,59	296,99	293,84	367,31
<b>Pépinières</b>	156,13	195,17	215,3	269,12